

1 370 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat bastide

4 pièces

Surface : 202 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 3860 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud ouest

Vue : Verdure

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel



Bastide mpo La Colle-sur-Loup

LA COLLE SUR LOUP. Route de ROQUEFORT. Ce mas traditionnel en pierre de taille de plain-pied a été construit et aménagé avec un soin particulier dans la plus grande tradition régionale avec des matériaux de l'endroit (pierre de la Sine, tuiles romanes). Il développe 200m² environ et ses volumes bien répartis offrent une vie des plus confortables en couple ou en famille. Il a été créé par ses propriétaires et cela lui confère une unicité indéniable. Ses prestations et sa décoration le classent dans une catégorie de standing (chauffage par le sol, aspiration centralisée, chambre froide avec cave à vins, buanderie, climatisation arrosage automatique, abri voitures et petite annexe indépendante, portail automatique). Le jardin de 3860m² est plat, entièrement clos et possède un permis de construire pour une piscine de 15m par 5 en cours de validité. Ce mas est situé dans un quartier champêtre au bord du Loup, au calme absolu et ne souffre d'aucun vis-à-vis. Les commerces du village sont à 1,5km et l'aéroport de NICE à 10 minutes.

Frais et charges :

1 370 000 € honoraires d'agence inclus

