

1 280 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 2300 m²

Exposition : Ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Stationnements, Cheminée, Terrasse,
Double vitrage, Alarme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 25432 La Colle-sur-Loup

La COLLE SUR LOUP - Montfort, au calme absolu, dans la verdure, belle bâtisse individuelle de 200m² sur deux niveaux exposée Sud Ouest Au Rez de Jardin : un coin jour composé d'une cuisine semi-ouverte sur un salon avec cheminée, coin salle à manger, bibliothèque pouvant être transformée en chambre, WC indépendant, un hall permettant l'accès au garage de 32m², une chambre. Deux celliers. Au premier niveau, vous trouverez une chambre parentale avec rangement, salle de bain, WC indépendant, une salle d'eau dessert deux autres chambres. Terrain 2300m² arboré d'oliviers, fruitiers et essences méditerranéennes Possibilité détachement de parcelle pour une construction de 250m²

Frais et charges :

1 280 000 € honoraires d'agence inclus

