

1 364 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1398 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,  
Stationnements, Chambres PP, Terrasse,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Alarme, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

6 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 25603 La Colle-sur-Loup

Villa Individuelle/piscine/studio indépendant/calme absolu Dans un cadre verdoyant et privilégié, au calme absolu, en position dominante proche du village de Villeneuve Loubet, proche des établissements scolaires, accès autoroutes, venez découvrir cette très jolie villa néoprovençale de 5 pièces entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, sur un terrain d'environ 1398 m<sup>2</sup> se partageant en sous-bois avec jeu de pétanque, un beau jardin verdoyant, une jolie piscine chauffée agrémentée d'un système de filtration adaptable (sel ou chlore) et de son pool house équipé. De grandes baies vitrées afin de bénéficier d'intérieurs très lumineux. Un très beau séjour avec son poêle à bois afin de vous donner une ambiance chaleureuse, prolongé d'une salle à manger avec sa cuisine ouverte contemporaine équipée, deux chambres de plain-pied dont une suite parentale avec salle de bains, douche à l'italienne, dressing, une pièce en mezzanine pouvant être équipée en quatrième chambre avec salle de douche et toilette, salle de jeux, de télé ou autre... possibilité d'agrandissement de 83m<sup>2</sup> surface plancher en surélévation des combles existants, 3 wc. Un studio attenant, entrée indépendante avec mezzanine, salle d'eau, wc, climatisation réversible. Celle-ci est équipée depuis 2023 de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur pour une gestion thermique efficace et économe, climatisation réversible.

Nombreux stationnements intérieurs dont deux sous abri. 2 caves, complètement

