

659 000 €

Contact agence

Clémenceau Immobilier

47 Rue Clémenceau

06480 La Colle-sur-Loup

04 93 24 27 86 / daniel.jacquot15@orange.fr

Achat maison

Surface séjour : 32 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/07/2024 - Prix T.T.C



Maison La Colle-sur-Loup

EXCLUSIVITE à LA COLLE cette villa d'une surface habitable de 128 m², située à 100 m du collège, et à 150 m des commerces et écoles primaires. Elle comprend un séjour de 32 m², donnant sur une très grande terrasse, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes, chauffage pompe à chaleur, superbe exposition sud/ouest, très calme et pas de vis à vis. Un terrain de 400 m² arboré, et un garage complètent ce bien. Elle offre également la possibilité d'avoir 2 appartements de type 3 pièces de 80 m² et un second appartement de 50 m² avec entrée commune ou indépendante. Etat impeccable aucun travaux à prévoir.

Frais et charges :

659 000 € honoraires d'agence inclus

