

1 990 000 €

Contact agence
Sandrine Huvenne Properties

83420 La Croix-Valmer
+ 33 (0)6 15 43 20 53 / sandrine@huvenne.fr

Achat villa
5 pièces
Surface : 142 m²

Surface terrain : 1110 m²
Année construction : 2012
Exposition : Plein sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :

Garage, Calme, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique

4 chambres
2 salles de douche
3 toilettes

Document non contractuel
23/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 6596 La Croix-Valmer

EXCLUSIVITÉ : LA CROIX-VALMER - BARBIGOUA : Situation bucolique et Calme, à 2 km des plages et du village. Vue Mer Panoramique pour cette villa récente avec piscine et tout le confort ! Sur un terrain de 1100 m², avec un accès facile, aire de retournement et parkings, la villa construite en 2012 offre 4 chambres, dont une chambre en suite au rez de jardin, avec salle d'eau WC et dressing, un salon donnant sur la terrasse piscine, une salle à manger donnant sur terrasse couverte, une cuisine américaine entièrement équipée, un cellier, deux WC indépendants. Au rez-de-chaussée, un grand garage de 66 m² avec buanderie, atelier/rangement. Climatisation réversible dans toutes les pièces + convecteurs électriques. Piscine Desjoyaux de 8X4 équipée d'un volet roulant électrique, Portail électrique, accès voiture jusqu'à l'entrée de la villa pour ne pas porter courses et valises ... Cette agréable Villa regorge de confort et équipements pour la quiétude de ses occupants. A noter : Toutes les pièces de la maison ont vue sur la mer Panoramique et les collines environnantes. Très belle affaire ! Rare.

Frais et charges :

1 990 000 € honoraires d'agence inclus