

2 900 000 €

Contact agence  
Sandrine Huvenne Properties

83420 La Croix-Valmer  
+ 33 (0)6 15 43 20 53 / sandrine@huvenne.fr

Achat villa  
5 pièces  
Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2007  
Exposition : Sud  
Vue : Mer  
État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Garage, Calme, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
5 toilettes  
1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 8872 La Croix-Valmer

EXCLUSIVITÉ A GIGARO : Situation exceptionnel à 200 m des plages de l'Héraclé et Gigaro, au Calme, Villa récente et bien équipée de 190 m<sup>2</sup> habitable + annexes, prestations de qualité, 4 chambres avec salle de bains ou douche, spacieux salon ouvert sur terrasse et piscine. Jardin de 2 300 m<sup>2</sup>, avec terrain de pétanque, piscine miroir, grand garage pour 2 voitures et parkings couverts et découverts, buanderie, pièces de rangement, forage, climatisation, construction 2007. Belle vue mer à l'étage, petite vue mer au rez de jardin, bien ensoleillé, au calme. Rare !  
Frais et charges :

2 900 000 € honoraires d'agence inclus

