

275 000 €

Contact agence  
**ATRIO IMMOBILIER**  
62, Avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8 m<sup>2</sup>

Année construction : 1838

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



### Maison de village 2347 La Gaude

Dans le beau village de La Gaude, belle maison de 1838 sur 3 niveaux, toiture refaite, coposé d'une cuisine, salle à manger avec cheminée, balcon, escalier qui accède à un salon, un bureau, une salle d'eau, deux belles chambres et des combles, en entre sol, un studio et une cave

Frais et charges :

275 000 € honoraires d'agence inclus

