

649 000 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 131 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Résidentiel, Cheminée, Double vitrage,
Calme, Terrasse profonde

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 2182 La Gaude

Charmante villa provençale individuelle à rafraîchir de 131 m² dotée d'une magnifique vue dégagée à La Gaude. Située dans un quartier résidentiel proche de toutes commodités, la maison dispose de deux niveaux, reliés par un escalier intérieur. Elle se compose d'une entrée desservant, un salon salle à manger avec cheminée, quatre chambres (3 à l'étage et une en RDJ), deux salles de douches et deux toilettes. La cuisine est indépendante et équipée. Magnifique terrain plat et arboré de 1900 m² agrémenté d'une belle terrasse exposée sud-ouest, un balcon est également présent au premier étage. Un garage, plusieurs emplacements de parking et une cave complètent cette maison. Assainissement tout-à-l'égout, Une réelle opportunité pour ce secteur très recherché à seulement 20 minutes des grandes agglomérations et de l'aéroport.

Frais et charges :

649 000 € honoraires d'agence inclus

