

1 099 500 €

**Contact agence**

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

**Achat maison récente**

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

**Prestations :**

Climatisation intégrée, Très lumineuse, Calme et résidentiel, Buanderie, Dressing, Chambre de plain-pied, Suite parentale, Piscine au sel chauffée, Style californien, Construction récente, Volets roulants centralisés

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

6 parkings

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



**Maison récente La Gaude**

VILLA CALIFORNIENNE au calme absolu sur un secteur résidentiel recherché sur LA GAUDE, notre agence vous propose à la vente cette maison d'architecte de 5 pièces de construction récente climatisée aux lignes contemporaines sur un terrain plat clos dont l'intimité est préservée par sa haie végétale, ses grandes ouvertures inondent de lumière son intérieur mettant en exergue ses lignes épurées et ses matériaux de qualité, son vaste séjour profite d'une jolie cuisine aménagée et équipée et ouvre par de larges baies vitrées sur une terrasse prolongée par une piscine chauffée propice à la détente et à la convivialité, une chambre de plain-pied, une buanderie et des toilettes séparées avec lave mains complètent le premier niveau, à l'étage 2 chambres confortables disposent de placards et d'une salle de douche et des toilettes, une chambre spacieuse en suite parentale bénéficie d'une salle de bain de toilettes et d'un dressing, les volets roulants sont centralisés, de nombreuses places intérieures sécurisées et un abri de jardin, A DECOUVRIR SANS TARDER, 1.099.500 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

1 099 500 € honoraires d'agence inclus

