

730 000 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1238 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Piscine, Résidentiel, Cheminée, Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

4 chambres

3 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2204 La Gaude

Charmante maison individuelle, de type traditionnel sur deux niveaux, située dans un domaine réputé de La Gaude. D'une surface de 146m<sup>2</sup>, elle est édifiée sur un terrain de 1238m<sup>2</sup> en restanques et dispose d'une magnifique piscine et de nombreuses terrasses. Exposée sud-est, elle bénéficie d'une belle lumière tout au long de la journée, et offre une vue dégagée sur la campagne ainsi qu'un joli aperçu mer. La maison se compose d'un bel espace de vie avec cuisine semi-ouverte équipée, d'un coin repas, d'un espace salon avec cheminée, le tout donnant directement sur les terrasses et la piscine, tout comme la suite parentale. À l'étage, se trouvent trois grandes chambres, deux salles de douches et un WC. La maison dispose également de nombreux rangements, d'un cellier, d'un double garage, de places de stationnement ainsi que d'un vaste sous-sol. L'immobilier à La Gaude présente de nombreux atouts pour l'achat d'une maison. Située à seulement 20 minutes de Nice et de son aéroport, cette commune offre un cadre de vie privilégié. La proximité des écoles, des commerces et des commodités constituent également des atouts non négligeables.

Frais et charges :

730 000 € honoraires d'agence inclus

