

890 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 270 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 620 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon état mais à moderniser

**Prestations :**

Cheminée, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



**Villa 6402 La Grande-Motte**

Dans le quartier des villas - Grande maison de 270 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 620 m<sup>2</sup>, composée de : - Sous-sol/rdc : entrée, grand garage, buanderie, pièce aménagée avec accès à la terrasse et la piscine - 1/2 niveau au-dessus : grand séjour, salon, salle à manger avec cheminée centrale, cuisine indépendante équipée, - 1/2 niveau au-dessus : 2 chambres, salle de bain, wc, dressing, chambre avec salle d'eau et wc avec accès à la terrasse arrière - 1er étage : grande chambre avec solarium et possibilité de faire une salle d'eau, plus greniers aménageables - Piscine - Bon état mais à moderniser

Frais et charges :

890 000 € honoraires d'agence 4,49% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

