

730 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 373 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



### Villa 2884 La Grande-Motte

Exclusivité ! La Grande Motte, beaucoup de charme pour cette très jolie villa 5 / 6 pièces en parfait état, confortable séjour/salon de 35m<sup>2</sup> exposé au sud ouvrant sur beau jardin paysagé, surface habitable env. 115m<sup>2</sup> sur terrain 373 m<sup>2</sup>. En rez de jardin : séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc, cuisine. À l'étage : 2 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, douche, wc. Garage, cellier, chauffage individuel gaz, au calme, à 500 du centre commercial des Goëlands

Frais et charges :

730 000 € honoraires d'agence inclus

