

572 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Climatisation reversible, Double vitrage,  
Cellier, Poêle au bois

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves



**Maison 8047 La Grande-Motte**

La Grande Motte - Lotissement du Grand Travers En bordure de dune, tout proche de la mer, maison de plain-pied situé au fond d'une impasse, dans un environnement très résidentiel. Composée d'une première maison de type T3 de 65 m<sup>2</sup>, avec pièce de vie, coin cuisine, cheminée, baies vitrées donnant sur le jardin (pavé), petit portillon permettant un accès plus rapide à la mer, le coin nuit est composé de deux chambres, salle d'eau rénovée, wc indépendant. Une seconde maison d'environ 28 m<sup>2</sup> est actuellement agencé en studio, avec cuisine aménagée, salle d'eau avec WC. Une cave avec hauteur sous plafond de 1m70 environ sous la maison principale. Parcelle de 280 m<sup>2</sup>. Permettant d'y stationner 2 véhicules. Prestations : maison en bon état général : double vitrage alu et pvc, volets roulants électriques, climatisation réversible, l'installation électrique semble aux normes. Façade propre.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 572 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

