

55 000 €

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 789 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Place

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 20, Environnement :

Place de village, Proximité : Montagne

bourbonnaise, sentiers, Distribution eau :

INDIVIDUEL

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison 1083 La Guillerme

A LA GUILLERMIE, commune tranquille de la montagne bourbonnaise, une maison en pierres d'environ 175 m², 6 pièces principales, 4 chambres sur cave voûtée avec source. RdC : grand salon de 64 m², donnant sur une terrasse très agréable de 25 m². Cheminée, poutres. Cuisine séparée, avec accès aussi directement de l'extérieur, une arrière cuisine-cellar, courette derrière la maison. 1er étage : un palier dessert 4 chambres (26 m², 15 m², 12 m² et 12 m²), une salle de bains d'environ 10 m² avec des WC séparés. Parcelle de jardin de 560 m² à 200m environ. Une belle et sympathique maison de famille, avec possibilité de faire des chambres d'hôtes. Renseignements : Michel Guillet 06 98 10 95 71, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

55 000 € honoraires d'agence inclus

