

1 800 000 €

Contact agence  
Sandrine Huvenne Properties

83420 La Croix-Valmer  
+ 33 (0)6 15 43 20 53 / sandrine@huvenne.fr

Achat propriété

5 pièces

Surface : 226 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 14000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Garage, Calme, Arrosage automatique

4 chambres

4 salles de bains

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Propriété 113377 La Londe-les-Maures

Exclusivité : Superbe propriété au calme absolu surplombant "Les salins" d'Hyères, avec une vue sur la mer féérique à 180° et une exposition optimale ! La villa date de 1969, elle est spacieuse & lumineuse, et de belle construction. Sa conception est idéale pour les vacances, et pour y séjourner nombreux. De vastes espaces de vie intérieurs & extérieurs, 4 belles chambres avec placards et salles de bains colorées. Tout est "dans son jus" et parfaitement bien entretenu. On peut en profiter tout de suite, même si bien sûr des améliorations pour un confort plus actuel sont aussi envisageables. L'espace piscine vient d'être refait. Voie d'accès, grand parking, garage 4 voitures, nombreuses dépendances, tout y est ! L'accès aux plages, aux commodités de commerces, à l'aéroport et à la gare de Hyères est rapide, 15 à 20 mn ! Tout simplement rare, unique et merveilleux ! Il s'agit là d'une vente de parts de SCI Familiale, ayant comme seul actif immobilier cette magnifique propriété !

Frais et charges :

1 800 000 € honoraires d'agence inclus

