

395 000 €

**Contact agence**

**Riviera Arrière Pays Immobilier**

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / [contact@rapimmo.com](mailto:contact@rapimmo.com)

**Achat maison en pierre**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1055 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

4 parkings

4 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison en pierre 29 La Penne**

La PENNE à 1h10min de l'aéroport de NICE, des plages et des pistes de ski : L'agence Riviera Arrière-Pays Immobilier vous présente cette charmante propriété du XVIII<sup>e</sup> siècle, ancien corps de ferme du Château de la Penne. Construite sur un terrain clôturé de 1055 m<sup>2</sup>, cette maison en pierre rénovée conserve le caractère du bâtiment d'origine, avec des poutres en bois et une belle hauteur sous plafond. Exposé sud-ouest, elle offre 165 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, plus 62 m<sup>2</sup> de caves. Au rez-de-chaussée : Un séjour lumineux doté d'un poêle à bois s'ouvre sur la terrasse extérieure. Quelques marches mènent à une charmante salle à manger, reliée à une cuisine entièrement équipée, un cellier et toilettes invités. À l'extérieur : Une terrasse couverte offre une belle vue sur les montagnes. À l'étage : Une salle de bains, un bureau et Trois grandes chambres dont une suite de 29 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains. Les 4 caves offrant de nombreux espaces de rangement, avec un accès indépendant depuis le jardin entièrement paysagé. La Penne est un charmant village niché dans le Parc Naturel Régional des Préalpes d'Azur, un magnifique paysage de forêts, de collines, de canyons sauvages et de montagnes. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA - ARRIÈRE PAYS IMMOBILIER au 06 16 83 13 83 ou par e-mail : [contact@rapimmo.com](mailto:contact@rapimmo.com)

