

469 000 €

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 183 m²

Surface terrain : 3040 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 1-342 La Roque-Gageac

Beaucoup de caractère pour cette maison spacieuse et lumineuse au calme tout en étant à proximité de Sarlat. Maison de plain-pied de 183 m² habitables comprenant une entrée avec vestiaire, cuisine ouverte équipée aménagée (arthur bonnet), belle pièce de vie lumineuse de 54 m² donnant sur une grande terrasse couverte exposée Sud de 56m², 4 chambres sont une parentale (dressing, salle d'eau - wc), salle d'eau avec douche italienne, wc indépendant avec lave mains. Cellier. Combles aménageables (plancher bois) Pac sol plancher chauffant production d'eau chaude Volets bois exotique et VRE sur baies, galandage cuisine et coulissant Hauteur sous plafond 2.66 Tout à l'égout Piscine 4.50 x 9.50 profondeurs (0.9 à 1.45) chlore et sel. Non chauffée Cuve récupération d'eau 30000L (sous dalle piscine) Dépendance cuisine d'été - local technique - pompe de relevage pour cuve Permis de construire accordé pour un futur un garage Frais et charges : 469 000 € honoraires d'agence inclus

