

450 000 €

Contact agence

Agence Cannes Soleil

495 Chemin de la Commune

06550 La Roquette sur Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 292 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

Prestations :

Bureau, Double vitrage, Volets électriques,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Villa 2715 La Roquette-sur-Siagne

LA ROQUETTE SUR SIAGNE - Dans un domaine sécurisé, au calme, nous vous invitons à découvrir en exclusivité cette maison discrètement mitoyenne d'un côté d'une surface de 117 m² environ (loi carrez 107 m²), 6 pièces plus un garage de 13 m² et un espace buanderie. Un terrain plat et clos de 292 m². Exposition sud. Elle vous offre un agencement moderne et bien pensé, une entrée avec vestiaire, une cuisine indépendante équipée, une chambre de 9 m² avec salle de douche attenante et wc, un espace bureau de 7,41 m² qui ouvre sur un lumineux séjour en sud de 26 m² ; à l'étage trois spacieuses chambres avec de nombreux rangements, un wc, une salle de bain. Cette maison bénéficie de nombreux avantages, double vitrage en aluminium, parquet au sol dans les chambres, des matériaux de qualité, chauffage au gaz de ville, volets électriques et assainissement collectif, faibles charges et facilités de stationnement. Une opportunité parfaite pour y accueillir toute votre famille. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. 36 lots d'habitation. Charges annuelles : 720 €

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

