

850 000 €

Contact agence

Agence Cannes Soleil

347 chemin de pierrenchon

06810 Auribeau-sur-Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1698 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Double vitrage PVC, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Villa 2747 La Roquette-sur-Siagne

NOUVEAUTÉ – VILLA DE CARACTÈRE AVEC VUE PANORAMIQUE À LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE □ Découvrez cette villa pleine de charme, nichée dans un cadre paisible et résidentiel, elle vous séduira par sa vue panoramique s'étendant des collines de Tanneron jusqu'à la mer. Un bien rare d'environ 200 m², idéal pour un projet familial ou un investissement locatif grâce à ses deux logements indépendants : En rez-de-jardin un appartement d'environ 55 m² comprenant un lumineux espace de vie qui ouvre en sud sur le jardin, une cuisine équipée et deux chambres ainsi qu'une remise facilement aménageable. À l'étage un second appartement d'environ 88 m², une distribution et une luminosité optimale ainsi que des volumes généreux idéal pour un logement principal ou des revenus locatifs complémentaires. La propriété dispose également de deux garages et de combles aménageables. Elle s'étend sur un terrain de 1 698 m² avec un vaste jardin, propice à l'aménagement. Sa constructibilité résiduelle offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour créer un espace détente, une aire de jeux pour les enfants ou encore une annexe indépendante. Située dans un environnement calme, proche des écoles et des commodités, elle offre de multiples possibilités : résidence principale, investissement locatif ou projet multigénérationnel. Un beau potentiel à exploiter ! Contactez-nous dès maintenant

pour organiser une visite. Honoraires charge acquéreur. Prix hors honoraires 824

