

980 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 809 m<sup>2</sup>

Année construction : 1926

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 4033 La Seyne-sur-Mer

LES CLES DU SOLEIL vous propose à la vente dans un cadre idyllique et très prisé cette maison d'architecte, à deux pas des plages et criques. Desservie par une pièce principale d'environ 45 m<sup>2</sup>, cuisine américaine entièrement équipée et aménagée. Buanderie attenante. En demi pallier une suite parentale de 35 m<sup>2</sup> et son dressing. Deux autres chambres dont une d'environ 18 m<sup>2</sup>. Prestations et matériaux de qualité donnent un charme contemporain à ce bien. Un beau deux pièces indépendant pour une superficie de 39m<sup>2</sup> vient compléter ce bien pour recevoir famille et amis. Le plus un atelier aménageable. Terrasses. Piscine . Parcelle terrain 809 m<sup>2</sup> Les Clès du soleil 04 09 250 250

Frais et charges :

980 000 € honoraires d'agence inclus

