

514 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 640 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 1710 La Valette-du-Var

AGV GARELLI immobilier vous propose en exclusivité à la vente grande villa de plus de 130 m² située à La Valette du Var, dans le secteur recherché des Favières, au calme absolu avec piscine et garage. Cet ensemble immobilier constitué d'un haut principal de villa et d'un bas bien agencé, offre la possibilité de 2 logements distincts !! Le haut principal de ce bien comprend un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, une salle d'eau, 2 chambres avec placards, un wc indépendant et 2 petites chambres supplémentaires dans les combles parfaitement aménagées. Un balcon exposition sud et une agréable terrasse complètent l'ensemble. Le bas de cette villa comprend un grand T1 indépendant avec très grand séjour et cuisine ouverte, un coin nuit pouvant être fermé, une salle d'eau avec wc et une grande terrasse. Très bonne rentabilité locative si vous souhaitez par exemple, louer en saisonnier ce beau bas de villa indépendant !! Construite en 1985 sur un terrain de 640 m² avec une grande terrasse idéale pour les repas en plein air et la détente. La piscine est un véritable atout pour cette propriété, offrant une oasis de fraîcheur pendant les chaudes journées d'été. Le jardin est entièrement clôturé et paysager et un garage complète l'ensemble. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une très agréable villa au calme absolu avec piscine dans l'un des quartiers prisés de La Valette-du-Var !! Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06 20 04 79 65

