

249 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 2884 m²

Année construction : 2006

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 7x4 m3, Radiateurs écologiques,
Construction en bois, Plain-pied, Pergola,
Cabanon

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 3962TI Lagupie

Située à 15min de Marmande et 15min de la Réole, mais avec toutes les commodités à 5min, découvrez cette magnifique maison ossature bois de 2008 sur la commune de LAGUPIE, idéale pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité. Située dans un cadre paisible, cette propriété de 128m² vous séduira par ses nombreuses prestations de qualités. Elle offre une grande et lumineuse pièce de vie de 56m² avec une cuisine ouverte équipée, une première grande chambre de 15m² pouvant servir de bureau ou même de salle de jeu, 2 celliers, un couloir desservant trois autres chambres, une salle de bain mixte (douche + baignoire) et un WC séparé. À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse avec piscine hors sol (7x4 m3, 1.35m de hauteur) et pergola, un cabanon servant à stocker les granulés, un carport ainsi qu'un grand jardin clos et arboré avec abri de jardin de 2 884m². Vous pourrez profiter de ses nombreuses prestations de qualité : poele à granulés, radiateurs économie d'énergie, fibre optique, assainissement individuel conforme. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

