

262 500 €

Contact agence

Pontoux Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontoux-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontoux-  
immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1350 m<sup>2</sup>

Couverture : Tuiles

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 1932 Laluque

Typique maison à colombages comprenant en rez-de-chaussée : séjour ouvert sur salon et cuisine aménagée et équipée, cellier, deux chambres, bureau, salle de bains, wc, et à l'étage : dégagement, bureau, chambre, salle d'eau. Terrain clos 1350 m<sup>2</sup>. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels le bien est exposé sont visibles sur le site [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)  
Frais et charges :  
262 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/10/20

