

368 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 757 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel



Villa 4045 Laroque-des-Albères

Vente maison à Laroque des Albères. Situation exceptionnelle pour cette villa 4 faces avec vue panoramique sur Les Albères, le Canigou et la tour de Laroque des Albères, au calme et à seulement 350 mètres de tous les commerces du village ! Bâtie sur un terrain facile d'entretien de 757 m² organisé en terrasses, cette maison d'environ 142 m² habitable dispose d'un espace vie situé sur la partie haute, accessible depuis le jardin ou depuis un escalier, afin de profiter un maximum des vues et du soleil ! Cet espace comporte une vaste et lumineuse pièce à vivre d'environ 56 m² avec cuisine ouverte, cheminée (insert) et baies vitrées ouvrant sur deux grandes terrasses dont une avec vue imprenable, trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Le niveau inférieur, communiquant via une cage d'escalier ou directement accessible depuis la partie basse du jardin, comprend un appartement d'environ 33 m² composé d'un séjour avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Idéal pour recevoir ou pour une activité de location / gîte. Ce niveau inférieur comprend également un vaste garage carrelé de 62 m², une buanderie et une cave ! Modernisations esthétiques à prévoir. Situation d'exception, vues imprenables et espace généreux pour cette villa à deux pas de tous les commerces et restaurants de Laroque des Albères. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

