

630 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 875 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Puits

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Villa 4013 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Villa 4 faces d'environ 178 m<sup>2</sup> habitables, bâtie sur un terrain plat et clos d'environ 875 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et à seulement 700 mètres de tous les commerces de Laroque des Albères ! Au rez-de-chaussée, un dégagement d'entrée mène vers une vaste pièce à vivre d'environ 66 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse couverte plein sud avec vue sur les Albères, un grand bureau avec placard, un WC séparé, une première chambre de plain pied avec placard ainsi qu'une suite parentale également de plain pied avec salle de bain et dressing. Un cellier / buanderie donne accès à un vaste garage carrelé d'environ 36 m<sup>2</sup> (non comptabilisé dans la surface habitable) avec mezzanine de rangement. À l'étage, deux chambres supplémentaires avec placards ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le très agréable jardin idéalement exposé et ensoleillé dispose d'une piscine de 8x4m chauffée avec volet immergé, balnéo et traitement automatique au sel, un pool house avec douche à l'italienne, WC et cuisine d'été permettant de profiter des extérieurs toute l'année ! Calme, confort et proximité de tous les commerces pour cette belle villa à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus

