

625 000 €

Contact agence

Agence Gontier Immobilier

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 3700 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Climatisation

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 1971 Laroque-des-Albères

Un vrai coup de coeur pour cette magnifique maison de type individuelle au cœur du quartier Les Albères est à vendre. Érigée en 1980, cette belle demeure entièrement rénovée avec des prestations de qualité offre une surface habitable de 145 m² et repose sur un vaste terrain de 3700 m² avec une belle piscine au sel. Elle se compose de quatre chambres confortables avec dressing, d'une salle de bain, de deux salles de douche et de deux toilettes. La cuisine est indépendante et entièrement équipée. La villa est admirablement orientée est et ouest, permettant une bonne exposition à la lumière naturelle. L'état intérieur de cette maison est excellent et elle bénéficie d'une vue dégagée. Avec une climatisation réversible assurant le chauffage et un système d'eau chaude électrique, le confort y est assuré. L'extérieur n'est pas en reste avec trois terrasses et une pergola, ainsi qu'un garage indépendant, un système d'arrosage automatique et une cave. Une buanderie est également à votre disposition. De plus, la maison est dotée de double vitrage avec des fenêtres en pvc ainsi que les volets en alu. Une maison unique à ne pas manquer ! Laroque-des-Albères (66740) est situé dans la belle région des Pyrénées-Orientales, à 15 mn des plages d' Argeles sur mer, un endroit idéal pour l'achat d'une maison grâce à ses multiples atouts. L'un des grands points forts de l'immobilier à Laroque-des-Albères est son ambiance



Frais et charges :

625 000 € honoraires d'agence inclus