

543 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGES  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat maison de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 402 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 3308 Latour-Bas-Elne

Magnifique maison d'architecte 3/4 faces d'environ 140 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 402m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, une cuisine américaine équipée ouvrant sur un vaste salon-séjour cathédrale d'environ 70m<sup>2</sup> avec une cheminée, une chambre parentale avec salle d'eau, wc et rangement en mezzanine, ouverte sur une terrasse, buanderie et WC indépendant. A l'étage : une chambre avec terrasse, dressing et salle de bains complète attenante, une suite parentale avec rangement et salle d'eau, une chambre avec rangement, WC. Un jardin est aménagé avec des arbres fruitiers, chalet à l'arrière de la maison, garage et cave en sous-sol. Belles prestations : alarme, caméras, récupération des eaux de pluies, portail électrique climatisation réversible et la climatisation gainable à l'étage. Parfait état.

Frais et charges :

543 000 € honoraires d'agence 4,24% à la charge de l'acheteur inclus

