

535 000 €

Contact agence

STL Immo

Les pessots

82600 Aucamville

05 63 68 70 67 / stephtesseyre@wanadoo.fr

Achat maison

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 548 Lavalette

À saisir : ravissante maison individuelle d'une surface de 143 m<sup>2</sup>, nichée dans un véritable écrin de verdure de 4000 m<sup>2</sup> à Lavalette. Cette demeure en partie de plain-pied offre une vue dégagée et profite d'un environnement calme. Son parc contient deux box à chevaux ainsi qu'un puits, sans oublier le double garage. Elle se compose de quatre chambres: 2 à l'étage avec sa salle de bain et toilette. Au rez de chaussée: 2 chambres sont présentes et il y a une salle d'eau, 2 toilettes sont en bas. La cuisine indépendante entièrement équipée, le chauffage par climatisation réversible: pour l'étage, le reste de la maison à un chauffage au fuel, contribuent à son confort. La maison est un coup de coeur: rien à prévoir. Les plus : une buanderie, un portail automatique, la présence d'une cheminée, une piscine et un double vitrage... L'immobilier à Lavalette 31590 présente une multitude de points forts qui en font une destination de choix pour ceux qui cherchent à acheter une maison, Toulouse étant très proche: métro à Gramont, axe routier faciles d'accès, ramassages scolaires non loin, Verfeil ayant les écoles et collège. En outre, la proximité avec la nature, les écoles de qualité et les commodités locales ajoutent à l'attrait du secteur. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite, STL IMMO 0622428115/0563687067 [www.stlimmo.com](http://www.stlimmo.com)

Frais et charges :

535 000 € honoraires d'agence 2.90% à la charge de l'acheteur inclus

