

630 000 €

Contact agence

L'Immobilière du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

Achat villa

8 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 960 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa 2583 Lavéra

RARE A LA VENTE : venez découvrir cette maison de plain-pied de 120 m² sur une parcelle de 950 m², située dans un quartier calme à seulement 200 m des commerces et écoles, à proximité de la mer. Sur les extérieurs nous trouvons une piscine au sel, une cuisine d'été, un local technique et un appartement T3 de 40 m². La bâtisse comprend 6 pièces, à savoir un salon lumineux de 43 m² avec sa cheminée à insert, une cuisine équipée, 4 chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'une pièce avec WC et dressing. À l'extérieur, un terrain de 960 m² clôturé, un parking pour 4 véhicules, un garage motorisé avec buanderie. Le T3 de 40 m², idéal pour de la location saisonnière, dispose de 2 chambres, d'une cuisine équipée et d'une belle terrasse avec vue sur la pinède. L'ensemble bénéficie de panneaux solaires, d'une alarme et de vidéosurveillance...Contact Jessica 06.10.33.50.94

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus

