

795 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat mas

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1836 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Abri voitures 25 m<sup>2</sup>, Simple vitrage

4 chambres

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/04/2025 - Prix T.T.C



## Mas 23.685 Le Bar-sur-Loup

Dans la belle campagne de Bar-sur-Loup, jouissant d'un micro-climat idéal pour les plantes à parfum et le bigaradier, mas de charme ancien et séduisant par son atmosphère paisible et intemporelle évoquant l'élégance rustique et l'authenticité d'un art de vivre provençal. Édifié sur un terrain de 1836 m<sup>2</sup> constitué de larges restanques et de murets en pierre sèche, il offre à l'intérieur des poutres apparentes, des sols en feuillets et une cheminée d'origine, et se compose de : un salon/salle à manger au plafond voûté, une cuisine. Au premier étage : une chambre, une salle de bains avec wc, une chambre avec salle de bains ensuite, un wc indépendant, bibliothèque. Au deuxième étage : 2 chambres, un wc. Jolie vue dégagée sur la campagne. Prévoir rénovation. Prix de vente : 757.000 euros net vendeur et 38.000 euros honoraires d'agence à charge de l'acquéreur soit au total 795.000 euros

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence 4,78% à la charge de l'acheteur inclus

