

797 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 275 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

salle rez de chaussée 110 m<sup>2</sup>, Réserve 40 m<sup>2</sup>, Garage 54 m<sup>2</sup>, Vue Mer, Proche commerces, Double vitrage, vestiaire 5 m<sup>2</sup>, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



**Maison 8859 Le Barcarès**

Barcarès village - 66420 - Charmante maison d'habitation avec local commercial comprenant au rez de chaussée : une grande salle, vestiaire, local de nettoyage sortie sur cour, un spacieux garage, une pièce réserve. A l'étage : une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée à l'américaine sur salle à manger et salon, une terrasse, un wc indépendant, une salle d'eau, un bureau, 3 chambres, un coin bibliothèque. La maison dispose également d'un sous-sol. Idéal pour profession libérale !!

Frais et charges :

797 000 € honoraires d'agence inclus

