

1 150 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat mas

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1079 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle chaudière

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique

4 chambres

2 salles de bains

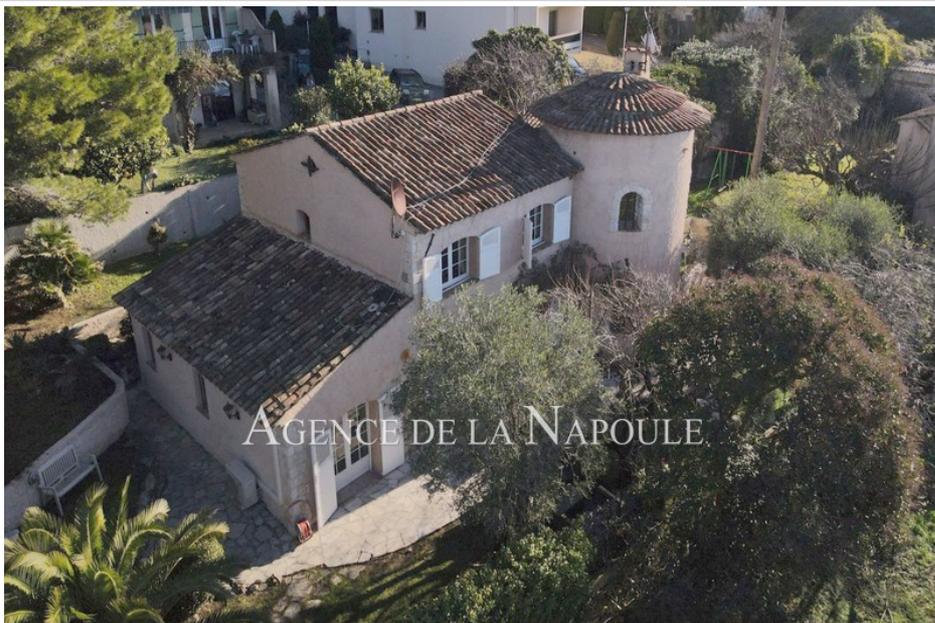
1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Mas 5337 Le Cannet

Villa provençale aux Collines du Cannet – Calme et proximité de Cannes Située dans le cadre paisible et verdoyant des Collines de Le Cannet, cette villa de 130 m² offre une atmosphère sereine à seulement quelques minutes de Cannes et de ses plages. Son emplacement privilégié permet un accès rapide à l'autoroute, facilitant les déplacements vers l'arrière-pays ou le littoral. Commerces, écoles et services sont également à proximité, garantissant un quotidien pratique et agréable. L'intérieur séduit par ses volumes et son charme authentique. Dès l'entrée, un vaste séjour lumineux s'ouvre sur le jardin, tandis que la salle à manger avec cheminée crée une ambiance chaleureuse. La cuisine indépendante, inspirée du style provençal, est dotée d'un coin bar, idéal pour partager des moments conviviaux ainsi qu'une chambre de maître de 27,90 m² avec sa salle de bains. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux avec placards, ainsi qu'une salle de bains & douche. Chaque pièce bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue apaisante sur les extérieurs arborés. Côté jardin, le terrain soigneusement paysagé, agrémenté d'arbres fruitiers, invite à la détente. Une spacieuse terrasse ombragée permet de profiter pleinement des beaux jours en toute intimité. L'architecture traditionnelle d'ambiance provençale confère à cette demeure une élégance intemporelle. Un cadre de vie idéal pour

