

1 150 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat mas

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1079 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle chaudière

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Mas 1864 Le Cannet

Villa provençale aux Collines du Cannet – Calme et proximité de Cannes Située dans le cadre paisible et verdoyant des Collines du Cannet, cette villa de 130 m² offre une atmosphère sereine à seulement quelques minutes de Cannes et de ses plages. Son emplacement privilégié permet un accès rapide à l'autoroute, facilitant les déplacements vers l'arrière-pays ou le littoral. Commerces et écoles sont également à proximité, garantissant un quotidien pratique et agréable.

Dès l'entrée, un vaste séjour lumineux s'ouvre sur le jardin, tandis que la salle à manger avec cheminée crée une ambiance chaleureuse. Cuisine indépendante, inspirée du style provençal, dotée d'un coin bar De plain-pied, une chambre de maître de 27,90 m² avec sa salle de bains. A l'étage, nous trouvons trois chambres, dont deux avec placards, ainsi qu'une salle de bains & douche. Chaque pièce bénéficie d'une belle luminosité et d'une jolie vue sur les extérieurs arborés. Côté jardin, le terrain est soigneusement entretenu, agrémenté de nombreux arbres fruitiers. Une spacieuse terrasse ombragée permet de profiter pleinement des beaux jours en toute intimité. L'architecture traditionnelle d'ambiance provençale confère à cette demeure une élégance intemporelle. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : site internet : www.mer-immo.com Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au mandat principal (plus d'informations sur www.mer-immo.com)
Frais et charges :

1 150 000 € honoraires d'agence inclus

