

639 500 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1087 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Volets roulants électriques, Conduit cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Piscinable

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel



## Maison 2858 Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente - Le Cap d'agde, quartier Rochelongue, villa individuelle idéalement située : à distance égale entre Agde, le Cap d'Agde et le Grau d'Agde, à 10 min à pied de la plage et du mail de rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glaciers, animation...). Villa 5 pièces d'environ 133m<sup>2</sup> de surface habitable sur terrain de 1087m<sup>2</sup>. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un vaste séjour de 46.92 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée, d'une belle chambre avec rangement, d'une salle d'eau et wc séparés. Grand garage (44 m<sup>2</sup>) dont une partie a été aménagée en chambre avec salle d'eau et WC. À l'étage : deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Quartier calme, piscinable, forage, volets roulants électriques, vide sanitaire. RARE SUR LE SECTEUR !

Frais et charges :

639 500 € honoraires d'agence inclus

