

658 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat maison

Surface : 184 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 740 m²

Année construction : 1984

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Dépendance, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 3409 Le Crès

Au Crès, au bout d'une impasse, dans un cadre calme et agréable, à proximité immédiate du tram et de toutes les commodités, venez découvrir cette superbe maison familiale de 184m² habitables édifée sur une parcelle de 738m². Vous serez séduit par sa grande terrasse, son pool house, sa piscine au sel de 35m³ pour les moments de détente en famille et entre amis. Au RDC, vous profiterez d'une vaste pièce à vivre de 48m² avec cheminée ouvrant sur une véranda abritée. La cuisine séparée entièrement équipée vous offre un espace fonctionnel. Ce niveau comprend également une suite parentale, une chambre, une salle d'eau moderne, un wc indépendant. Un charmant escalier en bois vous conduira à l'étage où vous découvrirez une pièce lumineuse de 35m², une seconde suite et un wc. Entre les deux niveaux, une mezzanine transformée en bibliothèque apportera une touche de confort et de convivialité. Le garage dispose d'une capacité d'accueil pour deux voitures. Le sous-sol, facilement accessible offre un espace idéal pour du rangement supplémentaire. A l'arrière de la maison, un terrain communal inconstructible garantit une tranquillité accrue.

Frais et charges :

658 000 € honoraires d'agence inclus

