

469 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 300 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison Le Grau-du-Roi

Maison P5 au calme d'environ 115 m² avec garage et cellier attenant. Parcelle d'environ 300 m², bon état intérieur, parking devant, 2 terrasses + jardin. 4 chambres dont 1 de plain-pied, 2 toilettes dont 1 séparé, salle d'eau + salle de bain, cuisine indépendante. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique. Secteur Palais de la Mer, dans une impasse, à environ 200 m des commerces et 400 m de la plage.

Frais et charges :

469 000 € honoraires d'agence inclus

