## 547 000 €

## Contact agence CAP sur l'immobilier

Quai d'honneur

30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

+33 (0)4 66 80 20 23 / capsurlimmobilier@orange.fr

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface: 118 m²

Surface séjour : 46 m² Surface terrain : 400 m² Année construction : 2025

Exposition: Sud

État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Double vitrage, Buanderie, Garage 27 m2, Atelier, Cellier, Grenier, Abri vélos, Boulodrome, Aspiration centralisée,

Véranda

- 4 chambres
- 3 terrasses
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 1 garage
- 1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Villa contemporaine 681 Le Grau-du-Roi

A Port Camargue, villa P4 de plain-pied non mitoyenne construite en 2005. Salon séjour spacieux avec belle cuisine équipée. 3 chambres, nombreux rangements, elle dispose d'un grand garage, d'une buanderie, d'un cellier et d'un grenier. Le jardin est clos et facile d'entretien. Bien rare en excellent état avec des prestations de qualité. Plus de photos sur demande.

Frais et charges :

547 000 € honoraires d'agence inclus





