

475 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1183 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 1156 Le Muy

Maison FAMILLIALE individuelle située dans un quartier proche du village à Le Muy, 83490. Proche commerces écoles et collège. A 5 minute du péage, 15 de la gare TGV et 20 minutes de la Mer et aux portes du Verdon. D'une superficie de 123 m² et sur un terrain de près de 1200 m² en zone UC du PLU à 50 %cette maison sur deux niveaux, construite en 1985, est en bon état. Elle dispose d'un spacieux séjour de 35m², ainsi que d'une cuisine indépendante aménagée. Cette demeure compte quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. Idéalement exposée au sud-est, elle offre une vue citadine et est dotée de deux terrasses. Elle offre aussi de nombreux équipements, comme une cheminée avec insert, des fenêtres à double vitrage et une buanderie. Côté extérieur, le jardin de 1183 m² comprend 3 places de parking, une dépendance construite en dur avec nombreuses possibilités d'agencement (studio, garage, remise, cellier, cabane de jardin, etc..). - Eau au forage actif. - FIBRE - PISCINABLE Actuellement louée jusqu'à mai 2025, mais potentiellement libre avant si locataire trouve son bonheur (villa à louer Le Muy et alentours ou à acheter 400 k€). Loyer 1350€.

Contact et visites David DORDOR 0684080522

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence inclus

