

243 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier**

19 avenue Georges Clemenceau

66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 694 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



**Villa 15167 Le Perthus**

Proche le Boulou, belle villa cossue 4 faces, lumineuse, vue dégagée, 694 m<sup>2</sup> de terrain hors lotissement. Garage de 59 m<sup>2</sup>. 1er : hall, bureau, pièce de vie de 47 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains et WC. 2 grandes chambres, WC et grenier.

Alarme, cheminée, clim... À visiter sans tarder !

Frais et charges :

243 000 € honoraires d'agence inclus

