

1 600 000 €

Contact agence

Histoire de Pierres

5 rue saint Louis

83680 La Garde-Freinet

06 26 01 98 45 / pierconfolent@gmail.com

Achat maison

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

Document non contractuel

02/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison 23003 Le Plan-de-la-Tour

Cette demeure se dresse à la lisière des vignes pour contempler les collines et les Alpes, sur un terrain de près de 6000 m<sup>2</sup> avec hélistation, bassin de nage ; Très contemporaine, Elle est construite sur un sous-sol et comporte 2 niveaux ; RDC : il est très vitré et traité comme un loft, la cuisine est ouverte et un imposant escalier permet l'accès aux autres niveaux. L'entrée principale se fait par un double escalier et une terrasse de bois côté sud ; Deux ailes sont constituées de deux chambres et deux salles d'eau . 1er étage : l'escalier se divise pour accéder aux 2 chambres de l'étage, avec une salle de bain et 2 terrasses pour la chambre principale, une salle d'eau et une terrasse pour la seconde chambre. Sous-sol : grand espace libre destiné au salon de jeux, au sport, salle de projection ...puis local laverie, cave sur la roche, rangements... Les prestations sont simples et contemporaines : baies vitrées, grès gris 60X60 au sol, murs blancs, boiseries grises, belles charpentes dans chaque chambre, les terrasses sont en bois, les escaliers et garde-corps des terrasses sont métalliques.

Frais et charges :

1 600 000 € honoraires d'agence inclus

