

1 365 000 €

Contact agence

Excellence Immobilier

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1250 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine chauffée 10 X 4, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 4766 Le Plan-de-la-Tour

Magnifique villa individuelle, construite en 2015 à proximité du charmant village du Plan-de-la-Tour. Avec une surface généreuse de 150 m², elle propose une entrée sur un vaste séjour de 60 m², une cuisine américaine aménagée et 4 chambres. La maison, dans un état intérieur excellent, assure un confort thermique de qualité grâce à son chauffage par climatisation réversible et son eau chaude thermodynamique. Coté extérieur, un terrain spacieux de 1250 m² accueille une magnifique piscine chauffée de 10 x 4 mètres, un portail automatique et un système d'arrosage automatique. Garage. Prestations de haut standing avec cheminée, chambre de plain-pied, double vitrage et buanderie. Exposée Sud, la villa offre une vue agréable sur la campagne. Assainissement par fosse septique. À noter la présence d'une salle de bain, de 2 salles de douche et de 3 toilettes. Un havre de paix pour une qualité de vie inégalée.

Frais et charges :

1 365 000 € honoraires d'agence inclus

