

1 350 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 /

grimaudimmo@gmail.com

**Achat maison de campagne**

**5 pièces**

**Surface : 195 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960** renovée en 2024

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Renovée en 2023**

**État extérieur : Renovée en 2023**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, eau de ville, fosse septique neuve, Chambre de plain-pied, Double vitrage, livraison été 2024, aire de pétanque, Bureau, Calme, Piscine 4x10 carrelée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison de campagne 917 Le Plan-de-la-Tour**

Maison de campagne partiellement en pierres sèches, de plain-pied complètement renovée en 2023 se composant : grand séjour avec cheminée, cuisine ouverte, espace bureau, wc d'invités, deux chambres partageant une salle de bains+douches, chambre avec salle de douches, chambre de maitre avec dressing, salle de douches et wc. Piscine de 10x4 avec son poolhouse. Il ya une fosse septique neuve et la maison est alimentée a l'eau de ville. Unique en son genre

Frais et charges :

1 350 000 € honoraires d'agence inclus

