

1 350 000 €

**Contact agence**

**Excellence Immobilier**

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2730 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine 10 X 6 chauffée, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Portail automatique,

Calme

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa 4777 Le Plan-de-la-Tour**

En exclusivité chez Excellence Immobilier. Profitez de la tranquillité dans cette magnifique villa individuelle, bâtie en 2009, située à 50 m du charmant village du Plan-de-la-Tour. Cette demeure de 180m<sup>2</sup> sur deux niveaux est parfaitement exposée plein sud et offre une vue dégagée. À l'intérieur, vous serez séduits par un séjour spacieux avec sa cheminée et une cuisine aménagée. La maison compte 4 chambres confortables et 2 salles de bains. Le confort est assuré par une climatisation réversible. À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain plat de 2730m<sup>2</sup> avec piscine de 10 X 6 chauffée. Double garage de 45 m<sup>2</sup>.

Agrandissement important possible.

Frais et charges :

1 350 000 € honoraires d'agence inclus

