

635 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1366 Le Rouret

Située à proximité du village du Rouret à pied, superbe villa individuelle de type 6 pièces à terminer. Elle est composée d'un grand séjour-salle à manger avec de grandes ouvertures, cuisine ouverte et suite parentale. A l'étage trois chambres qui auront chacune une salle de d'eau. Il faudra terminer le second oeuvre de manière à mettre ce bien à son goût. Les volumes laissent énormément de potentiel.

Terrain de 700m<sup>2</sup> environ piscinable (projet déjà étudié). Le gros oeuvre a été réalisé en 2023. Ce bien est idéal pour une famille nombreuse ou bien comme pied à terre pour les vacances. Parkings privés. Environnement calme de qualité. Non soumis au DPE. Villa proposée par votre agence immobilière ORPI.

Copropriété de 2 lots.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 635 000 € honoraires d'agence inclus

