

635 000 €

**Contact agence**

**Opio Rouret Immobilier**

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Document non contractuel



**Maison 3862-2 Le Rouret**

CO-EXCLUSIVITE - LE ROURET - Arrière-Pays cannois -15 mn de la Technopole de SOPHIA ANTIPOLIS - Dans une petite copropriété villa située à proximité du centre village qui se situe à 5 mn à pied = commerces, écoles, collège, théâtre etc ... tout en étant en secteur calme résidentiel. Se compose de 5 pièces principales (4 chambres avec chacune leur salle de bain ou douche) - villa à l'état de gros-œuvre "hors d'eau - hors d'air", façades finies. A personnaliser selon vos goûts - aménagement des espaces et des volumes en fonction de votre style de vie ! Jardin attenant d'une surface d'environ 700 m<sup>2</sup> qui est créer avec une possibilité de piscine hors-sol et espace détente - Se compose d'une entrée - toilette invités - salon ouvrant sur le jardin - cuisine américaine pouvant être fermée et cellier - chambre parentale avec dressing et salle de bain. A l'étage : 3 chambres avec chacune une salle de douche - toilette indépendante. Travaux de finitions intérieures avec l'avantage de faire la décoration à son goût ! Raccordement aux réseaux faits et fosse septique installée. Construction traditionnelle au solide gros-oeuvre sur vide-sanitaire. Jardin plat clôturé. Cave 12 m<sup>2</sup> et parkings aériens. Honoraires à la charge du vendeur - Non soumis à D.P.E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

