

1 220 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat bastide

5 pièces

Surface : 235 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 2320 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

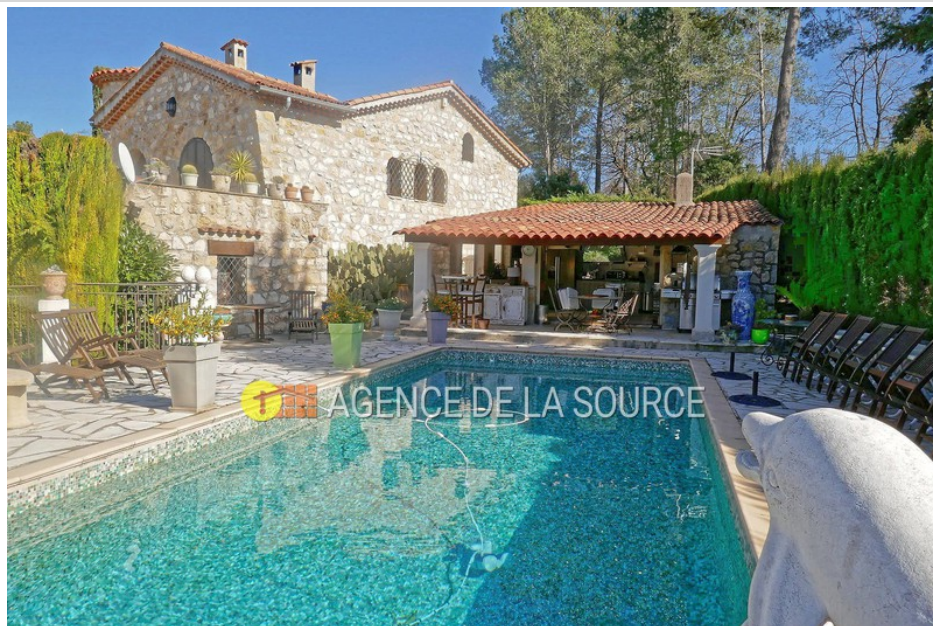
1 parking

1 cave

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : C



Bastide 2467 Le Rouret

Située au Rouret, cette charmante bastide individuelle de 235 m² offre un bel espace de vie sur deux niveaux. Exposée Ouest, elle bénéficie d'une belle vue dégagée sur les collines et sur le ravissant village d'Opio. Disposant de 4 chambres, 1 salle de bain et 2 salles de douche pour faciliter votre quotidien, d'une belle cuisine indépendante parfaitement équipée et d'un agréable séjour de réception de 45 m² avec cheminée pour vos soirées hivernales. En extérieur, dans un environnement verdoyant sur terrain de 2320m² arboré d'une vingtaine d'Oliviers, vous profiterez en famille et entre amis d'une piscine de 12X4.50m avec espace détente baigné de soleil, d'un pool house ombragé avec cuisine d'été, d'un terrain de pétanque. Les petits plus : Arrosage automatique, buanderie, portail automatique, grand parking pour une dizaine de voitures avec car port, garage double avec atelier de bricolage, bassin d'agrément, Cabanon... Possibilité de faire un appartement indépendant par niveau. Côté pratique et ludique : Supermarché à 200m, Golf d'Opio à 1km, Aéroport Nice, Mer et plages à 20 minutes en voiture, stations de ski à 1 heure en voiture. Coup de coeur garanti !

Renseignements et visites : Alain Freyermuth - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

1 220 000 € honoraires d'agence 5,74% à la charge de l'acheteur inclus

