

525 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1640 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel



## Villa 2501 Le Tignet

Le TIGNET/ Villa de construction traditionnelle, d'environ 140 m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux. Elle se compose en rez de jardin (r+1) d'une entrée, d'un vaste salon/salle à manger avec cheminée donnant accès à une terrasse couverte offrant une vue dégagée, une cuisine indépendante avec accès de plain-pied au jardin, deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant. En rez-de-chaussée, un dégagement dessert deux chambres, une salle de bain avec WC, l'accès au garage fermé et aux deux locaux techniques pour chaufferie et cuve. Travaux de rafraichissement à prévoir. Sise sur un terrain de 1640m<sup>2</sup> clos et arboré d'oliviers, la villa est raccordée au tout-à-l'égout et bénéficie d'un vaste garage fermé de 42m<sup>2</sup> avec point d'eau, de places de parking extérieur et d'un abri sous terrasse. Situé au calme, en impasse, le terrain est piscinable, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact: Ludovic Tél: 06 03 10 63 26

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

