

550 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 786 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1089 Le Tignet

EXCLUSIVITÉ !!! LE TIGNET - bassin cannois, très belle villa récente de 140m<sup>2</sup> au calme, jardin paysagé de 789m<sup>2</sup> grand jacuzzi avec cinéma intégré, à 30 minutes de la mer et du centre de Cannes, proche de Grasse, Rez-de-chaussée ; salon séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres, une salle de bains 2 vasques, wc, garage, buanderie. Étage; 2 chambres, une salle de bains, douche, wc, dressing. Alarme centralisée, volets roulants, garantie décennale. Tél: 06 98 71 60 40.

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

