

759 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 2310 m²

Année construction : 1991

Vue : Dégagée et Lac

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Très bon

Prestations :

Piscine traditionnelle (5X10), Cuisine d'été,
Suite parentale, Cheminée avec insert,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Maison 3735 Le Tignet

Mandat :3735 " EXCUSIMTE / VUE DEGAGEE ET LAC " Situation dominante pour cette belle villa lumineuse d'environ 220 m² habitable édifiée sur une parcelle de 2310 m² entièrement aménagée avec piscine, comprenant : Au rez de jardin, un vaste espace séjour salon de 59 m² avec cheminée insert, une cuisine US intégralement équipée, une chambre parentale avec dressing et salle de douche italienne + WC, une chambre avec salle de douche et WC, buanderie, WC indépendant. Étage : deux chambres avec placards, une salle de bains avec WC. R.C. : un vaste espace d'environ 80 m² comprenant un garage, une salle de jeux, un bureau, une buanderie, une cave et un atelier. Prestations et équipements : piscine traditionnelle 5x10, terrasse couverte, chauffage électrique à accumulation + climatisation réversible, portail automatique avec batterie et visiophone, arrosage automatique, chauffe-eau électrique, moustiquaires, cuisine d'été avec barbecue, local technique / atelier, école et commerces à proximité, boulodrome, abri voiture, garage, assainissement individuel fosse septique (non conforme).

Frais et charges :

759 000 € honoraires d'agence 3,82% à la charge de l'acheteur inclus

