

680 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 2119 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine (8X4,5) au sel, Source, Suite parentale, Cheminée insert à granulés, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Panneaux photovoltaïques, Dépendance / SPA 8 places, Portail automatique, Secteur calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 3593 Le Tignet

Mandat: 3593 "EXCLUSIVITE / VUE DEGAGEE" Situation dominante et parfaitement calme pour cette belle villa traditionnelle d'environ 139,76 m² édifiée sur une parcelle de 2119 m² entièrement aménagée et agrémentée d'une piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, un séjour salon de 38 m² avec cheminée insert à granulés, une cuisine intégralement équipée donnant sur terrasse et jardin, WC ind. avec lave mains, salle de douche, 2 chambres donnant sur terrasse. A l'étage : un bureau et une chambre parentale avec salle de douche et WC. + Studio indépendant (16,55 m² environ): séjour climatisé, WC ind. avec lave mains, kitchenette, salle de douche italienne, et débarras, Prestations et équipements : local aménagé avec SPA (8 personnes), vue dégagée sur les collines, tout à l'égoût, double vitrage PVC ou aluminium, chauffage par climatisation réversible gainée, source captée sur la parcelle, portail auto., garage de 35 m² environ, bassin, terrasse couverte avec barbecue, panneaux photovoltaïques en autoconsommation, volets roulants électriques, store électrique, terrain de boules, éligible à fibre (présente à l'entrée de la propriété)

Frais et charges :

680 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

